

DATOS MACROECONÓMICOS

PIB

	4T2022	Interanual
PIB	345.113	2,7%
*FBCF Construcción	34.836	4,1%
FBCF Vivienda	18.091	4,8%
FBCF Otros edificios y construcciones	16.745	3,2%

*FBCF: Formación Bruta en Capital Fijo

PARO

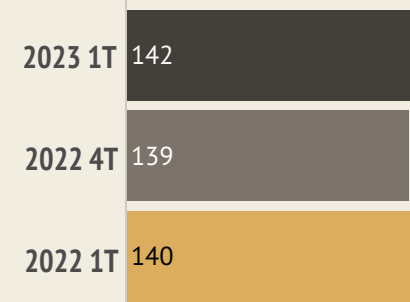
	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.911.015	-6,45%	20.170.142	2,42%
Construcción	221.614	-8,97%	1.366.315	3,97%

Datos Febrero 2023



ÍNDICE DE CONFIANZA

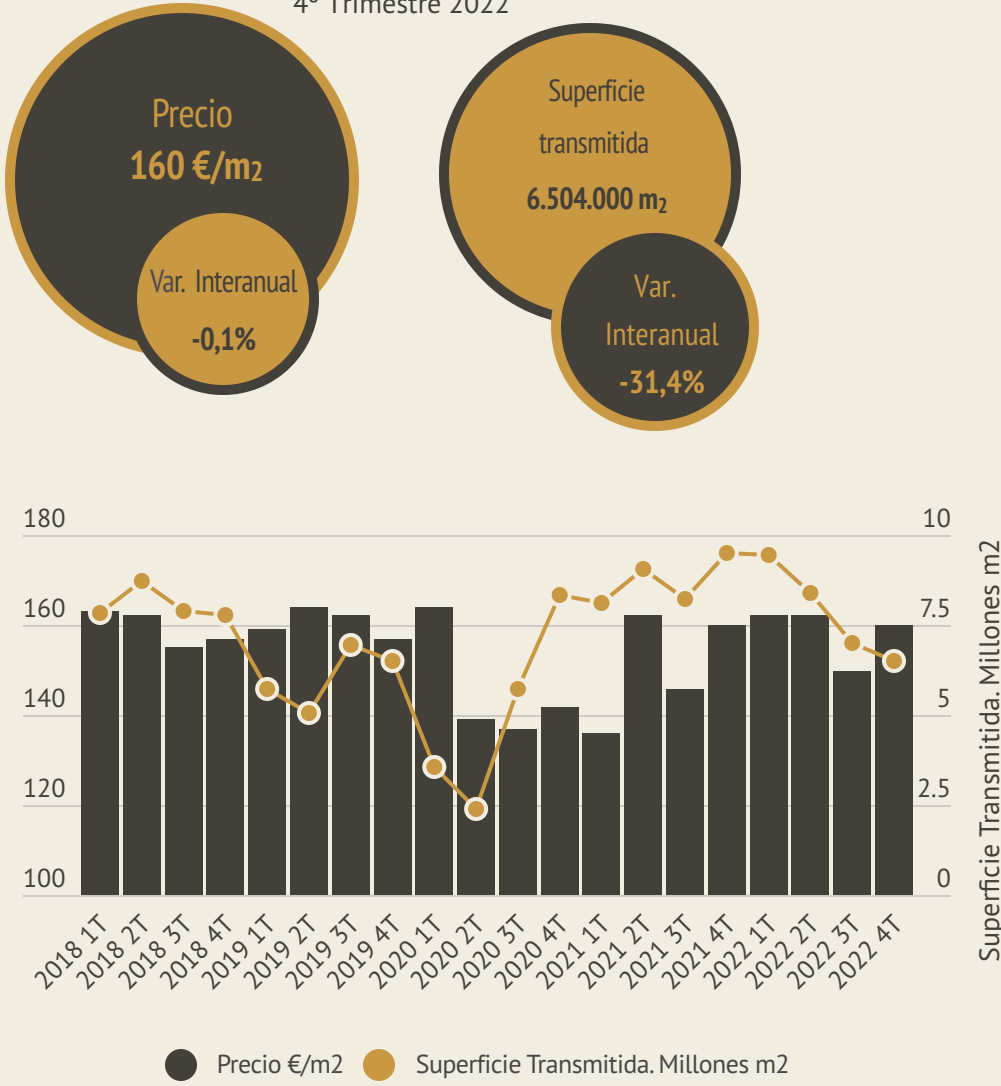
SECTOR CONSTRUCCIÓN



DATOS DEL SECTOR

SUELO URBANO

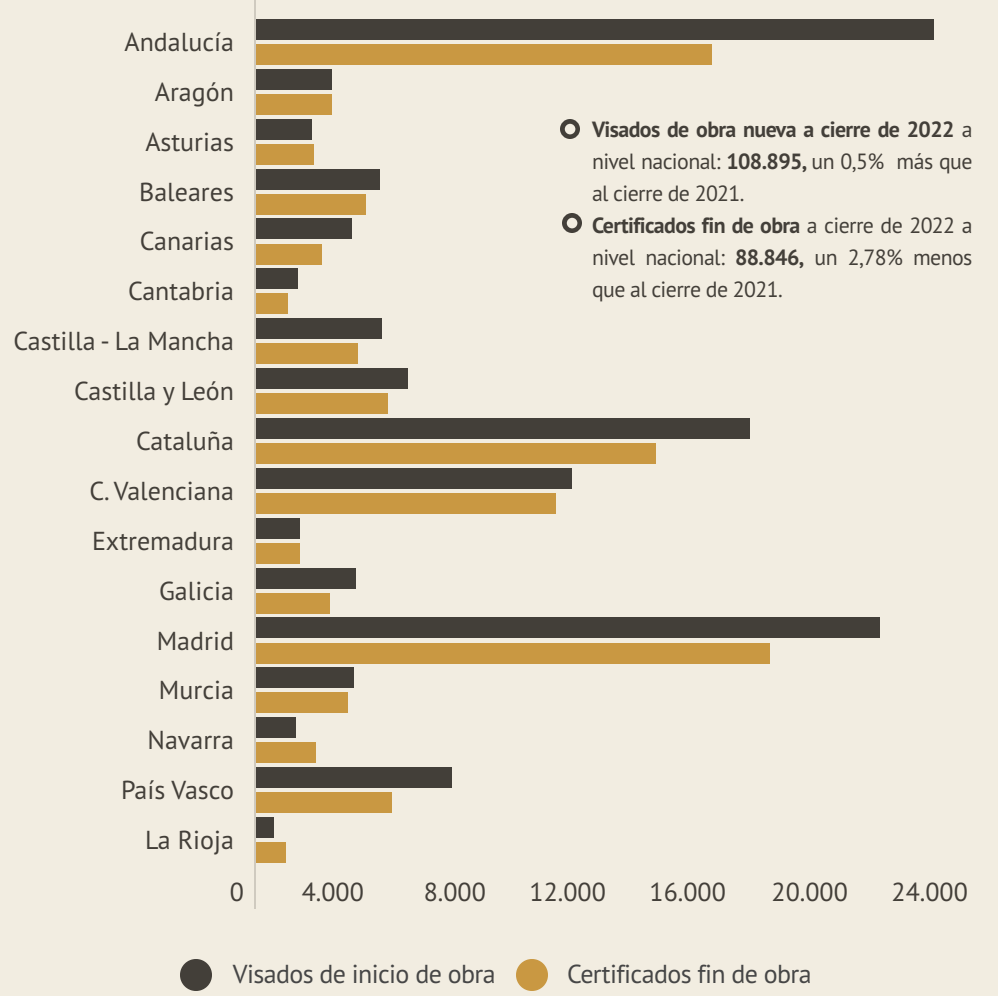
4º Trimestre 2022



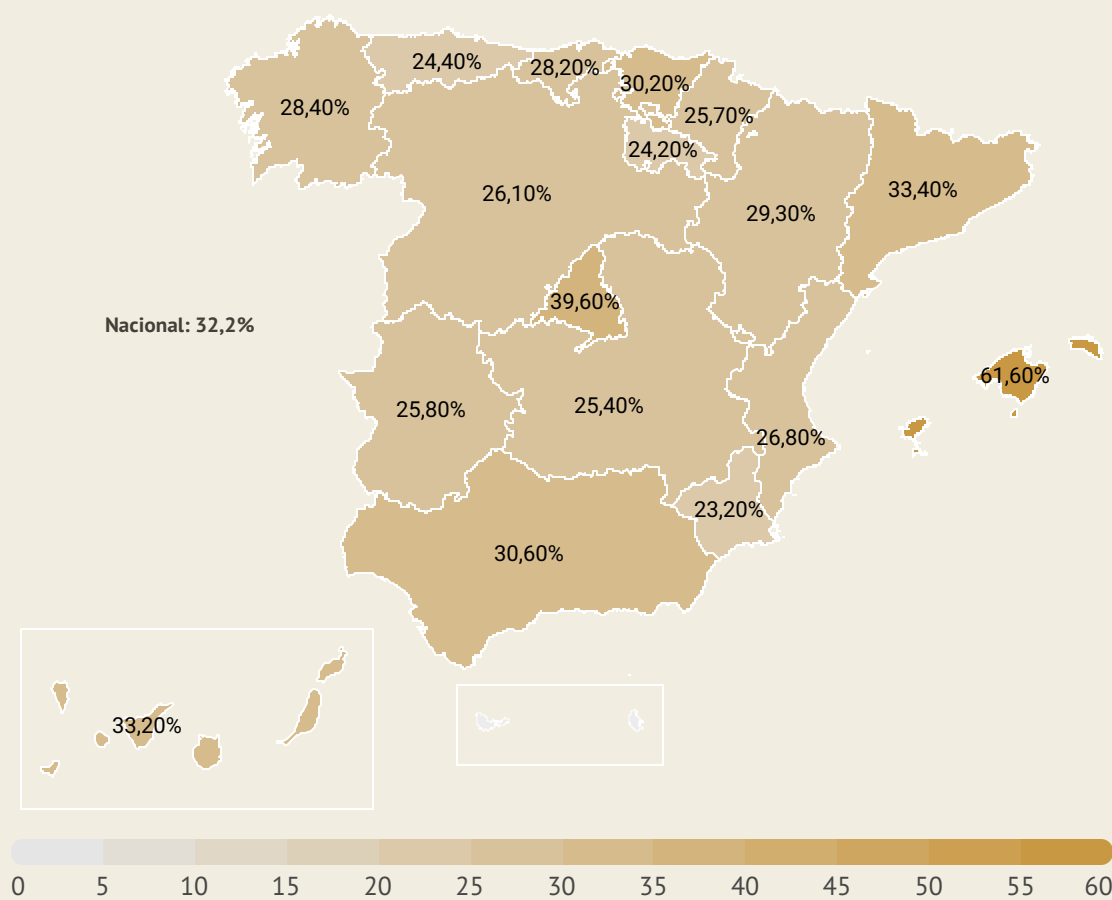
VISADOS vs CERTIFICADOS

Datos a cierre de 2022

OBRA NUEVA

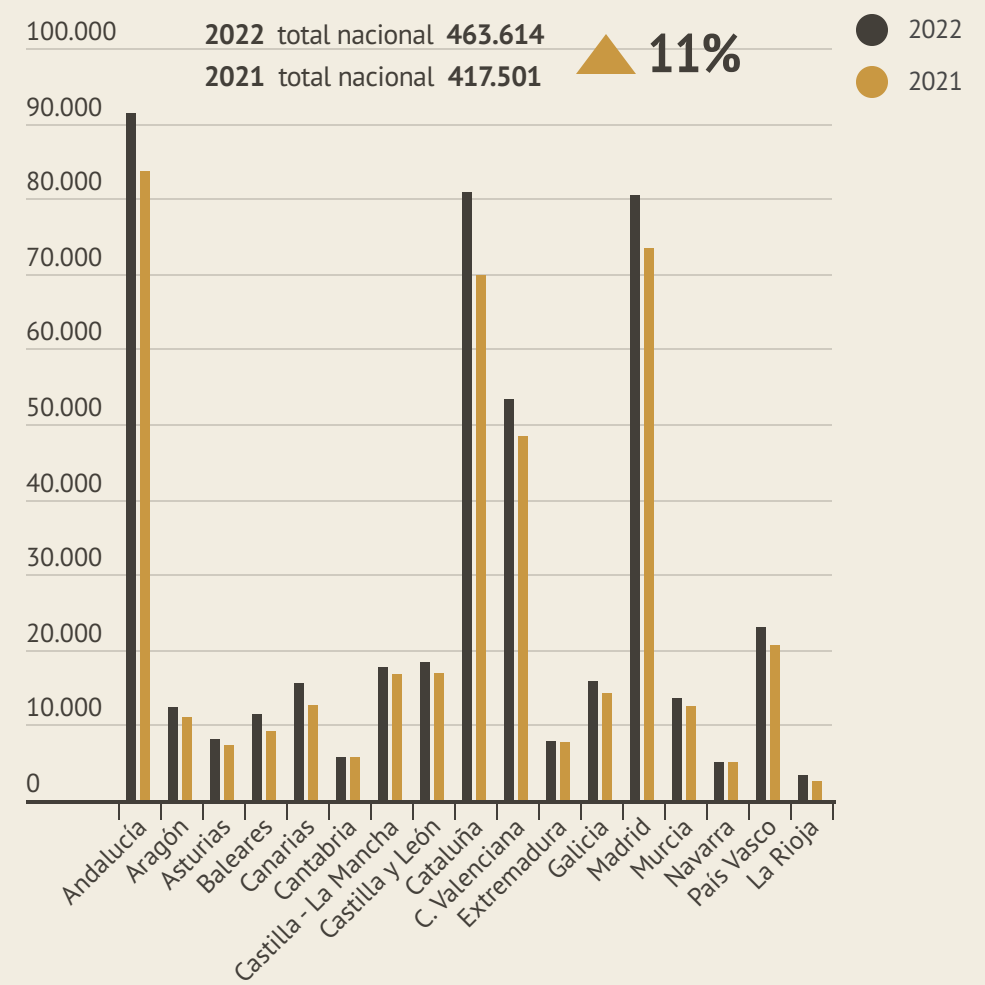


ACCESIBILIDAD



★ Accesibilidad: Porcentaje de la cuota hipotecaria s/coste salarial. Dato 4T 2022

HIPOTECAS

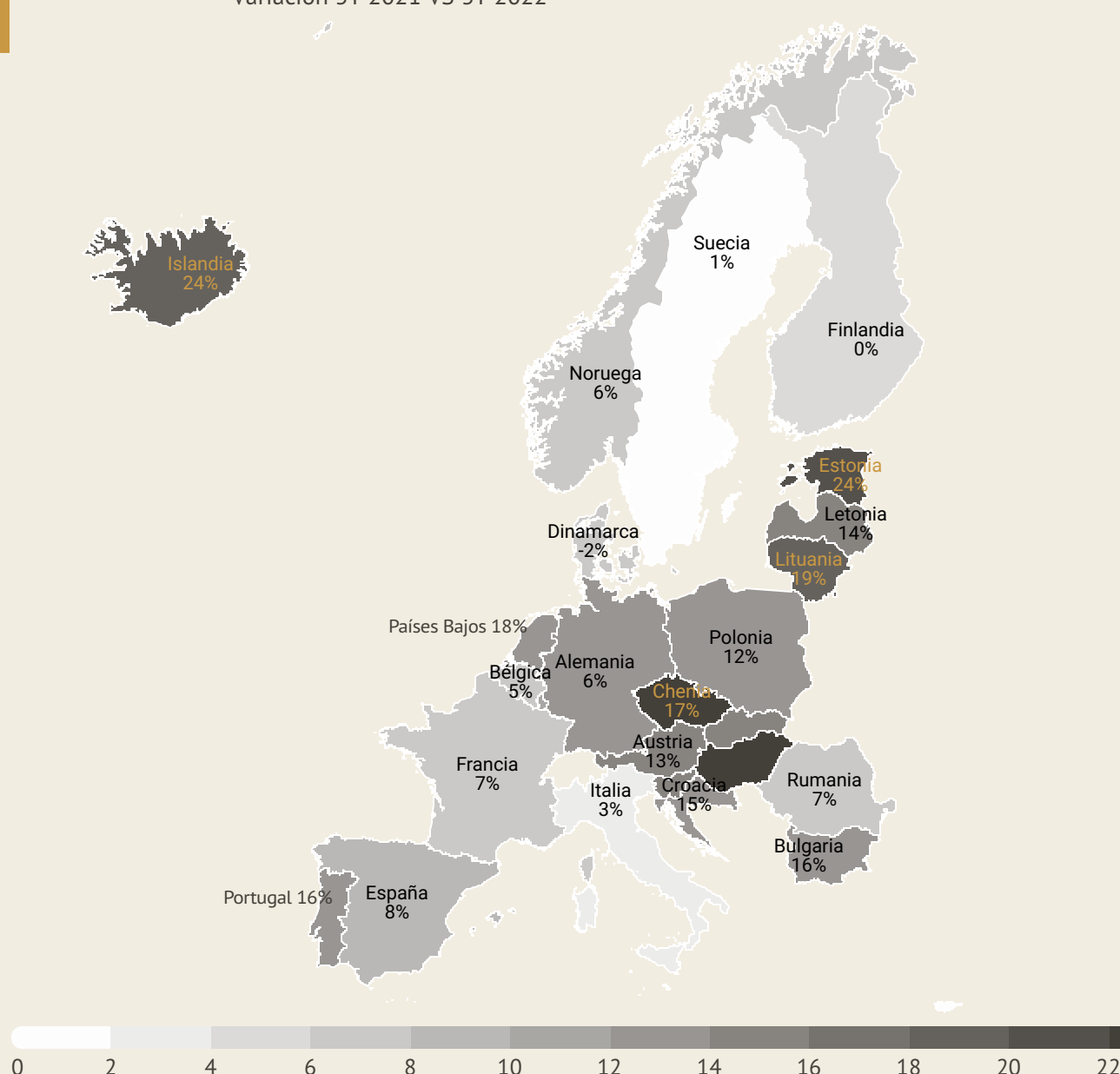


TRANSACCIONES

	2022	Var. respecto cierre 2021
Andalucía	135.774	15%
Aragón	16.953	14%
Asturias	11.313	20%
Balears, Illes	17.777	25%
Canarias	27.429	32%
Cantabria	8.615	12%
Castilla y León	28.074	12%
Castilla - La Mancha	27.552	18%
Cataluña	102.101	14%
C. Valenciana	99.615	24%
Extremadura	10.674	14%
Galicia	21.648	9%
Madrid	83.207	3%
Murcia	22.513	14%
Navarra	6.530	0%
País Vasco	23.751	10%
La Rioja	5.007	13%
Nacional	649.712	15%

PRECIO DE LA VIVIENDA

Variación 3T 2021 VS 3T 2022



Índice de Costes de la Construcción. Residencial

Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 20%

