

## DATOS MACROECONÓMICOS

### PIB

|                                       | 2T2023* | Interanual |
|---------------------------------------|---------|------------|
| PIB                                   | 358.829 | 8,0%       |
| *FBCF Construcción                    | 37.718  | 6,8%       |
| FBCF Vivienda                         | 20.517  | 3,88%      |
| FBCF Otros edificios y construcciones | 17.201  | 8,81%      |

\*FBCF: Formación Bruta en Capital Fijo

### PARO

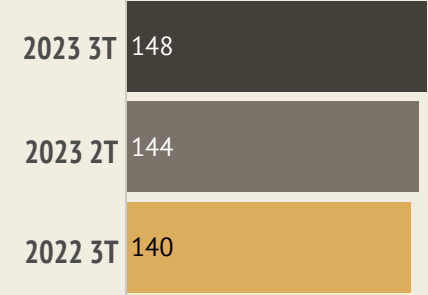
|              | Parados   | Var. Anual | Ocupados   | Var. Anual |
|--------------|-----------|------------|------------|------------|
| Total        | 2.702.700 | -12,29%    | 20.706.500 | 2,67%      |
| Construcción | 214.096   | -14,14%    | 1.379.280  | 3,24%      |

Datos Agosto 2023



### ÍNDICE DE CONFIANZA

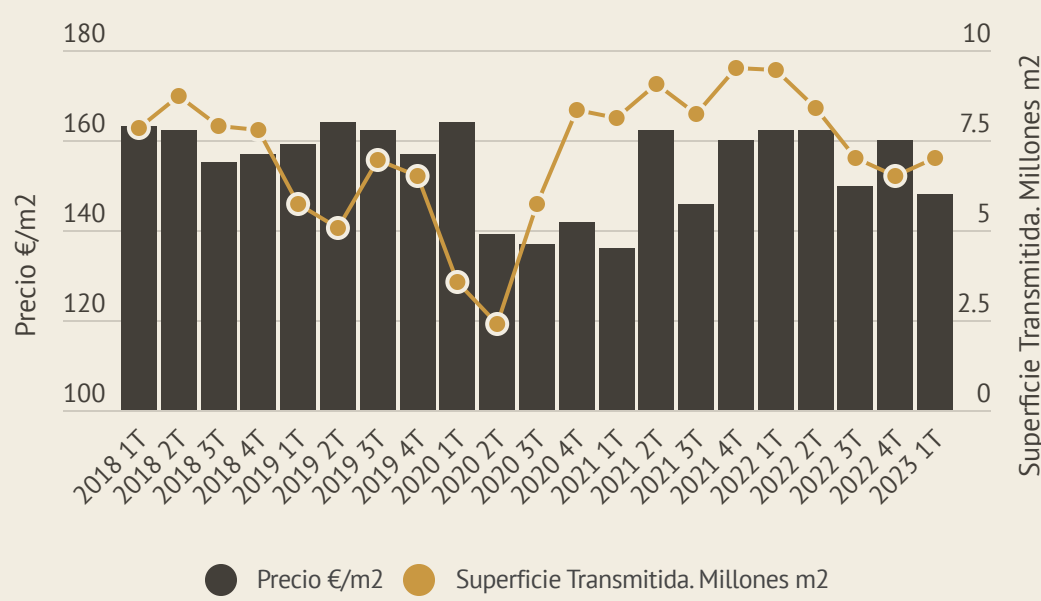
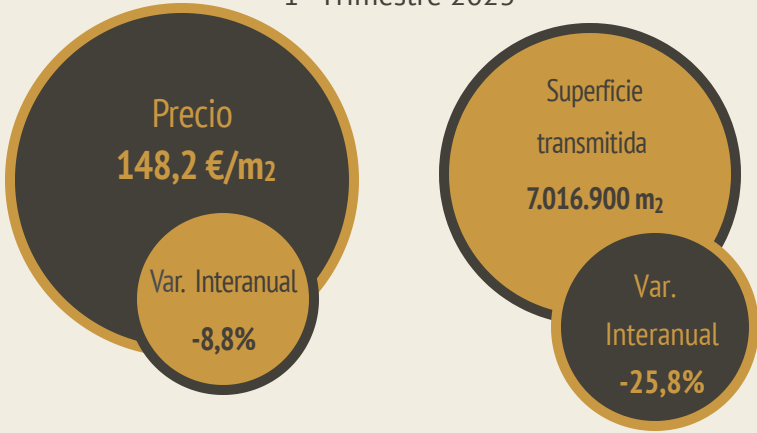
SECTOR CONSTRUCCIÓN



## DATOS DEL SECTOR

### SUELO URBANO

1º Trimestre 2023



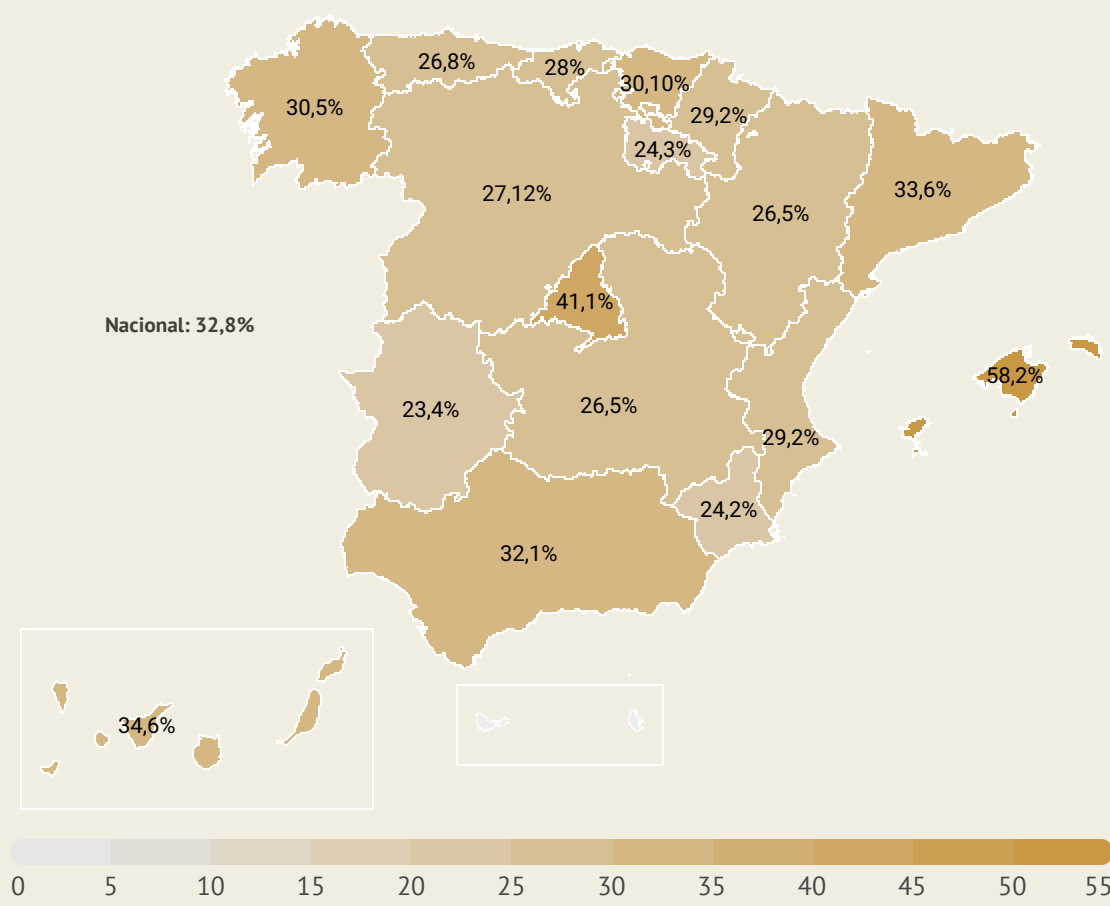
### VISADOS vs CERTIFICADOS

Datos de Junio de 2022 a mayo 2023

OBRA NUEVA



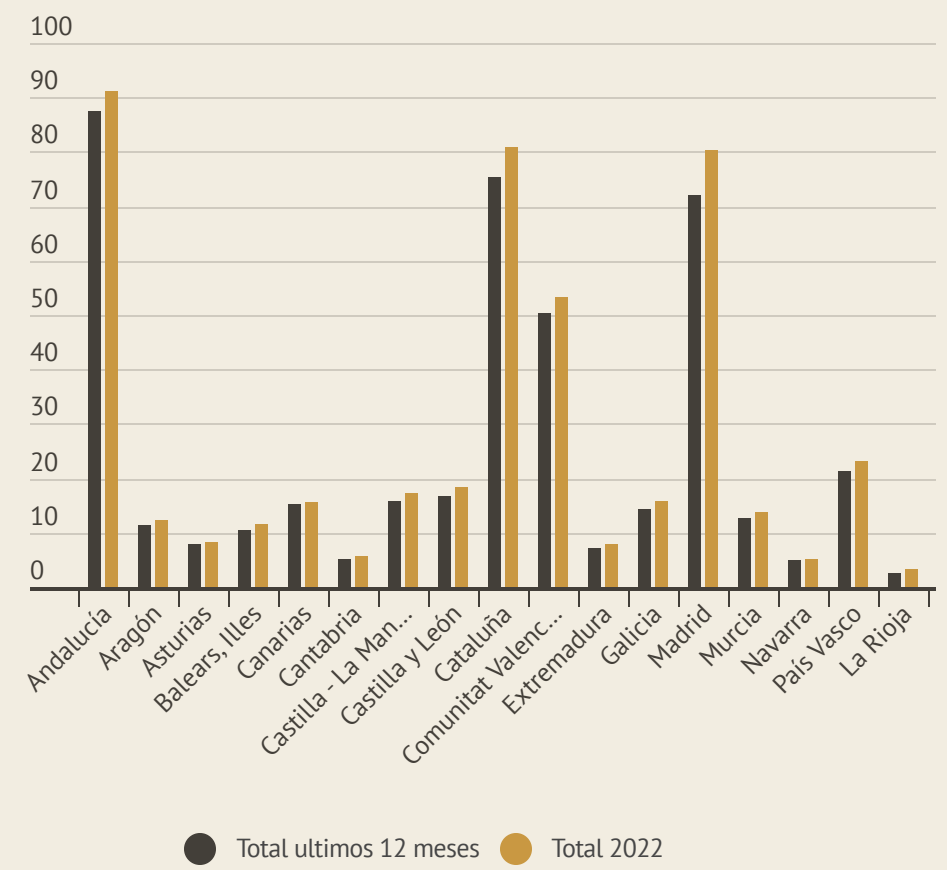
### ACCESIBILIDAD



★ Accesibilidad: Porcentaje de la cuota hipotecaria s/coste salarial. Dato 2T 2023

### HIPOTECAS

últimos 12 meses total nacional 430.605  
2022 total nacional 463.032 ▼ -7%

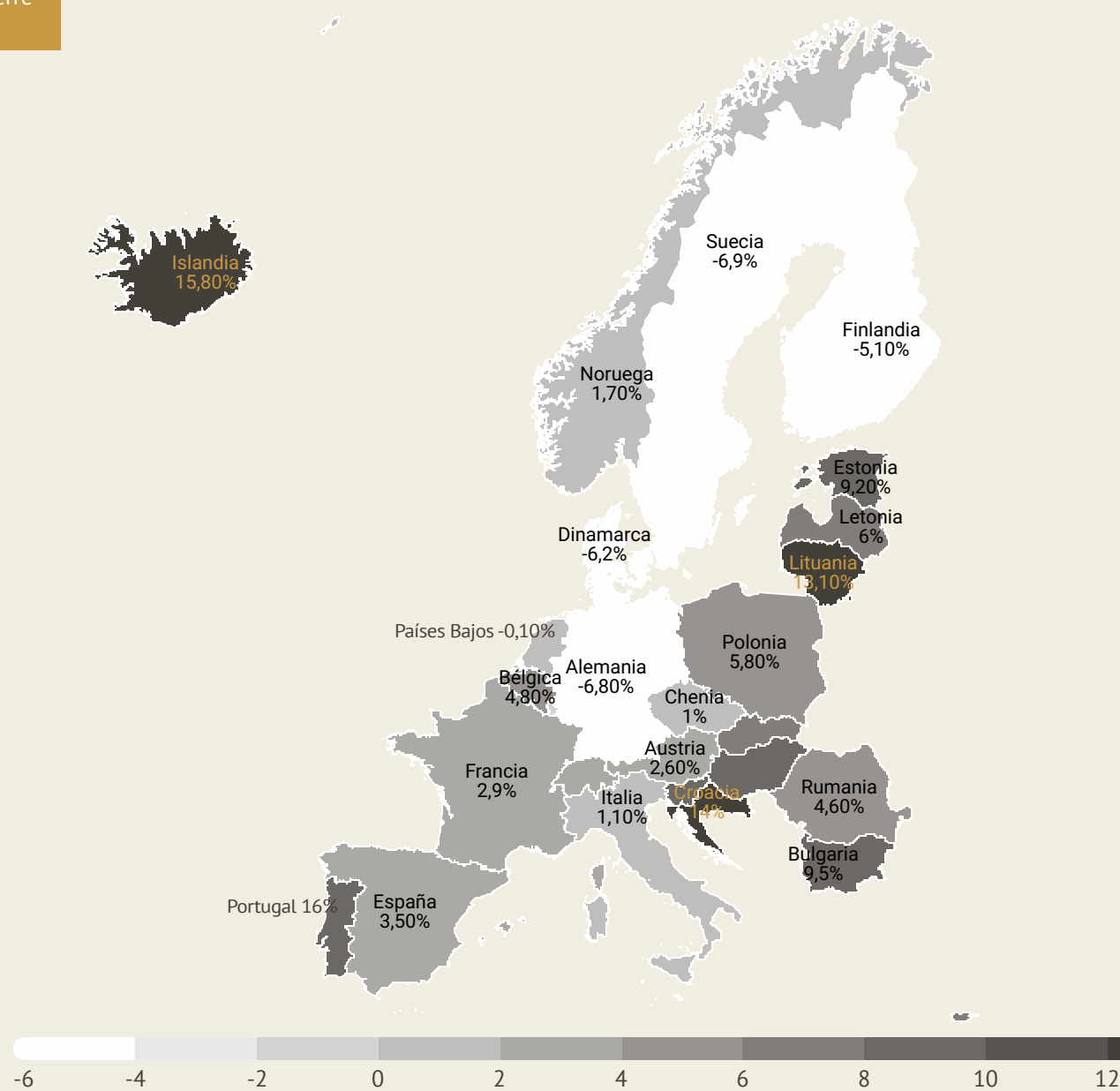


### TRANSACCIONES

|                      | Últimos 12 meses | Var. respecto cierre 2022 |
|----------------------|------------------|---------------------------|
| Andalucía            | 131.249          | -2,74%                    |
| Aragón               | 16.302           | -3,05%                    |
| Asturias             | 11.718           | 4,42%                     |
| Balears, Illes       | 16.291           | -8,06%                    |
| Canarias             | 26.958           | -2,44%                    |
| Cantabria            | 8.498            | -2,81%                    |
| Castilla y León      | 28.170           | 0,60%                     |
| Castilla - La Mancha | 26.376           | -3,15%                    |
| Cataluña             | 100.396          | -1,86%                    |
| C. Valenciana        | 102.252          | 2,42%                     |
| Extremadura          | 10.524           | -1,03%                    |
| Galicia              | 20.700           | -5,04%                    |
| Madrid               | 77.713           | -6,62%                    |
| Murcia               | 22.540           | 0,13%                     |
| Navarra              | 6.491            | -1,50%                    |
| País Vasco           | 22.541           | -4,98%                    |
| La Rioja             | 4.465            | -10,82%                   |
| Nacional             | 634.280          | -2,28%                    |

### PRECIO DE LA VIVIENDA

Variación 3T 2021 VS 3T 2022



### Índice de Costes de la Construcción. Residencial

Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 24,9%

